



**CONTESTACIONES PREGUNTAS – JULIO 28, 2023  
PROYECTO DE CONSTRUCCION SALONES ANEXO  
IGLESIA CIUDAD DE SALVACION  
RFP-001-2023**

Durante pre-bid meeting se tocaron dos puntos importantes que no están en los planos del diseño y deben estar contemplados en el proyecto:

**1- Pintura y labor para la parte exterior del comedor. Las dimensiones se estarán enviando.**

**2- instalar una fuente de agua en el comedor existente. Anteriormente existía una fuente de agua por lo que existen facilidades de agua y electricidad.**

A continuación, preguntas que nos han realizado los contratistas y sus respectivas contestaciones:

1- Para el área que se pretende demoler, existe algún permiso de demolición?. De no existir le corresponde al diseñador o al contratista? **SE ESTÁ TRABAJANDO EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN Y EL DE DEMOLICIÓN DE PARTE DEL DISEÑADOR.**

2- Las facilidades a demoler tienen algún tipo de estudio de asbesto y plomo? De no tener dicho estudio, será realizado por ustedes o será realizado por el contratista?. **SE ESTÁ REALIZANDO POR EL DISEÑADOR.**

3- ¿Las facilidades eléctricas y de plomería serán conectadas a las facilidades actuales o habrá otro punto de conexión diferente, favor aclarar? **SE CONSIDERA LAS FACILIDADES EXISTENTES.**

4- El proyecto requiere algún tipo de permiso PUI?. de requerir a quien le corresponde ese permiso? **SE REALIZARÁ POR EL CONTRATISTA. ESTAMOS VERIFICANDO SI ES NECESARIO Y LE DEJAREMOS SABER.**

5- El proyecto cuenta con permiso de construcción? ¿Los arbitrios de construcción los pagan ustedes al municipio o serán pagados por el contratista? **SE ESTÁ TRABAJANDO EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN. ARBITRIOS SERÁN PAGADOS POR EL CONTRATISTA.**

6- La demolición requiere remoción de cimientos existentes? o solo superficial? **REMOCIÓN CIMIENTOS EXISTENTES.**



## *Iglesia Ciudad de Salvación, Inc.*

---

7- ¿Observamos en los planos que el techo es una combinación de madera con galvalume, sin embargo, en la tabla de terminaciones indica que el techo será pintado, la pregunta es, estos techos no llevan sistema de plafón acústico? **SE CONSIDERA PLAFÓN ACÚSTICO. SE ESTARÁ CONSULTANDO CON DISEÑADOR SI ENVÍA ESPECIFICACIONES.**

8- Favor aclarar si los pisos llevarán terminación pulida o loseta? Por favor aclarar **LOSA DE PISO AL IGUAL QUE LAS PAREDES DE BAÑOS. SE ESTARÁ CONSULTANDO CON DISEÑADOR SI SE PUEDE ESPECIFICAR UN COSTO POR PIE CUADRADO.**

9- favor indicar qué tipo de lámpara llevarán los techos y paredes (si alguna)? **SE ENVIARÁ LAS ESPECIFICACIONES DE LAS LÁMPARAS.**

10- Favor aclarar si la terminación del galvalume será color natural o será galvalume de algún color? **COLOR NATURAL. EL DISEÑADOR ESTARÁ VERIFICANDO SI VIENEN EN FORMA DE TEJAS EN EL GAUGE REQUERIDO O SI SERÁ EL NORMAL.**

11- Las ventanas y puertas llevarán screnes? **SOLO LAS VENTANAS LLEVARÁN SCREENS DE PLÁSTICO USADOS PARA AIRE ACONDICIONADO.**

12- Las unidades de aire acondicionado quedarán en un pad de hormigón en el suelo o se anclarán en las paredes con palometas, favor aclarar? **UN PAD DE HORMIGÓN EN EL SUELO.**

13- favor confirmar si los mobiliarios que presenta la caseta #5 (G) son parte del contrato o no forman parte de los equipos a ser suministrado por el contratista?. De ser parte del proyecto favor incluir especificaciones? **NO SE INCLUYE NINGÚN MOBILIARIO LOS PRESENTADOS SOLO SON REPRESENTATIVOS.**

14- ¿Las mejoras de las facilidades eléctricas en la Caseta A-B serán con tubería expuesta o empotradas, favor aclarar? **TODA LAS TUBERÍAS SERAN EMPOTRADAS PERO ESTAREMOS VERIFICANDO CON EL DISEÑADOR DEBIDO A QUE ENTENDEMOS QUE LA CASETA A-B NO ESTÁ INCLUIDA EN EL PROYECTO.**

**A continuación algunas preguntas que surgieron y estamos esperando contestación del Diseñador:**

**1- COSTO PIE CUADRADO PARA LAS LOSAS**

**2- ESPECIFICACIONES DEL PLAFÓN ACÚSTICO**

**3- LOS MATERIALES DEBEN SER MANUFACTURADOS EN USA, POR ALIADOS O POR CUALQUIER PAÍS.**



## *Iglesia Ciudad de Salvación, Inc.*

---

4- DIMENSIONES DE COMEDOR EXISTENTE PARA COTIZACIÓN DE PINTURA EXTERIOR

5- LA INSULACION DE PAREDES Y TECHOS DEBER SER R13 O PUEDE SER UN REQUERIMIENTO MENOR?

6- SE ENTIENDE QUE EL GALVALUME TIPO TEJA NO VIENE GAUGE 24, SE CAMBIARÍA PARA GALVALUME NORMAL GAUGE 24?

7- SE ESTARÁN ENVIANDO FORMAS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS A SER COMPLETADAS Y ENTREGADOS CON LA PROPUESTA.

De tener preguntas no duden en enviarlas vía email a [wtavarez.pm@gmail.com](mailto:wtavarez.pm@gmail.com) y las contestaciones se estarán enviando a todos los contratistas por igual.